

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-73 246,52р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	534 010,58р.
1.2.1.	за содержание дома	200 007,15р.
1.2.2.	за текущий ремонт	266 069,67р.
1.2.3.	за услуги управления	67 933,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	560 175,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	560 175,00р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	366 987,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	119 940,91р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 800,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	18 636,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	104,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67933,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18611,99
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23264,99
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31950,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4653,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66382,92
Уборка МОП	по графику			12800,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1240,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6049,02
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35053,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				99046,66
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	4,50	м3	1465,96	6596,83
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2.70	100 м2	44,88	121,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.70	100 м2	103,64	2238,68
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.70	100 м2	49,85	1480,63
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	386,22	1158,67
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	722,00	м2	32,87	23735,39
Обходы и осмотры				
Аншлаг				
Ненормированные работы. Закрашивание надписи на	1,00	шт	357,17	357,17
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт цементной стяжки балконов, лоджий	8,00	мест	638,46	5107,66

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,30	100 м2	188,96	434,60
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2635,88	5271,76
Смена вентилей	2,00	шт	1330,64	2661,28
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1373,21	1373,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.69	1000м3	94,52	915,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9.69	1000м3	193,75	1876,67
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	228,89	457,78
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	141,77	4253,06
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,50	м	1254,98	3137,44
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	1409,34	2818,67
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	22,00	м	1185,52	26081,54
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,00	м	1520,90	7604,49

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 45 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 80 897,07р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов